

Gesunde Alternative

Im eigenen Gartenteich baden

Zu den Vorteilen, der Realisierung und Reinigung der neuen Teiche.

Im Frühjahr das Erwachen der Natur geniessen, im Sommer nach dem Sonnenbad ein Wasserbad nehmen, im Herbst sich am flammenden Farbenspiel erfreuen, im Winter vielleicht sogar mit den Schlittschuhen Runden drehen – das ist der Unterschied zwischen chlorgereinigtem Pool und biologischem Badeteich. Die Natur ist das Vorbild für die Konzeption der neuen Badeanlagen, die mittler-



Die Wasserqualität vieler Schwimm- und Badeteiche kann sich mit der von Bergseen messen.

Foto: zVg./Viva Gartenbau

Redaktion:
Baslerstab
Postfach 880, 4001 Basel

svit
Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft, Sektion beider Basel

weile von verschiedenen Gartenbauformen, wie etwa der Viva Gartenbau AG in Binningen, realisiert werden.

Der Teich ist für so manchen Naturgarten der krönende Abschluss. Wenn man aber noch darin baden kann, ist das Vergnügen perfekt. Erstaunlich mag zudem, dass die meisten Schwimm- und Badeteiche, was die Wasserqualität betrifft, mit einem

Bergsee mithalten können.

Regeneriert sich selbst

Wozu also Chemie, wenn die Natur viel besser reinigt? Kleinstlebewesen erledigen diesen Vorgang. Sie produzieren Nährstoffe, welche wiederum den

Teichpflanzen als Nahrung dienen. So schliesst sich der Kreis.

Ergänzend dazu wird das Wasser vieler Badeteiche durch einen bepflanzten Bodenfilter geführt, wodurch die Reinigung beschleunigt wird. Kommt die mechanische Reini-

gung zur biologischen hinzu, kann deutlich Platz gespart werden, denn Regenerations- und Schwimmbereich können neu auch getrennt voneinander gebaut werden.

Ursprünglich war die Anlage eines Schwimmteiches nur in grösseren Gär-

ten möglich. Denn pro Quadratmeter schwimmbares Wasser brauchte es etwa zwei Quadratmeter Regenerationszone. Inzwischen ist das Reinigungsprinzip beim Schwimmteich weiterentwickelt worden, so dass jetzt auch Besitzer von

kleineren Gärten sich das Vergnügen gönnen können, in frischem Wasser ohne Zusatz von chemischen Reinigungsmitteln zu baden.

Ein paar Pflegetipps

Anders als bei der technischen Reinigung von Swimmingpools muss bei der Pflege der Badeteiche einiges beachtet werden. An dieser Stelle ein paar Hinweise: Im Tages- und Jahresablauf kann es zu unterschiedlicher Durchsichtigkeit des Wassers kommen.

Während der Teichsaison müssen die Pflanzen in ihrer Form erhalten werden, damit keine Pflanzenteile im Wasser verrotten. Im Herbst sollten dann alle braunen Pflanzenteile rund um den Teich entfernt werden. Sobald es im Frühjahr wärmer zu werden beginnt, muss dieselbe Arbeit wiederholt werden – die braunen Pflanzenteile müssen knapp über dem Kies abgeschnitten werden.

So haben die Besitzer eines Badeteiches über das ganze Jahr hinweg ein paar Aufgaben zu erledigen, bevor sie im Sommer wieder ins kühle Nass steigen können. *stab.*

In Kürze

Immobilien: Infotag der Bank UBS

Nach den Erfolgen der beiden letzten Jahre führt die Grossbank UBS am Samstag, 21. April, in Basel und Liestal zum dritten Mal einen Immobilientag durch. An beiden Standorten präsentieren namhafte Aussteller ihr Angebot an projektierten und bestehenden Wohnungen und Häusern in der Region. Die Veranstalter sind überzeugt, dass Wohnungseigentum nach wie vor gefragt ist, und haben sich daher zur Aufgabe gemacht, das entsprechende Informationsbedürfnis zu befriedigen. Am UBS-Immobilientag wird allen Interessierten aufgezeigt, wie sie Schritt für Schritt zu Wohnungseigentum kommen und was sie dafür benötigen. Die Besucher erfahren alles Wissenswerte zur Objektauswahl, zu den Finanzierungsmöglichkeiten und den steuerlichen Aspekten und erhalten wichtige Tipps. *stab.*

UBS-Immobilientag, Sa, 21. April, von 10 bis 16 Uhr in Basel (UBS, Aeschenvorstadt 1) und in Liestal (UBS, Rheinstrasse 12). Der Eintritt ist frei.

Wohnen

Doppel-Einfamilienhaus zu verkaufen

D-Rickenbach/Altenschwand
Eine traumhafte Aussicht bietet das schöne Doppel-Einfamilienhaus, welches auf der Sonnenterrasse des Südschwarzwaldes, nur wenige Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt liegt.

EUR 245 000.-
Daniel Jetzer
061 836 20 00
www.remax.ch

Zu verkaufen in 4143 Dornach sehr gosszüdiges 5 1/2-Zimmer-EFH mit Autoeinstellhallenplatz hoher Ausbaustandard



VP ab ca. CHF 975 000.-
van Wijk AG 061 731 36 66
vanwijk.ag@bluewin.ch

NEUBAU - ERSTKLASSIGE WOHNUNGEN



Grosszügiges Wohnen im Kirchkamp, Birsfelden: Beste Wohnqualität Nähe der Stadt Basel und in Birsfelden, zentral gelegen, an der Kirchgasse 17, zwischen Rhein und Birs eingebettet in idyllische, ruhige und parkähnliche Grünanlage mit Biotop.

4-Zimmer-Wohnung im EG mit 121 m²

(Garten ca. 80 m²) Fr. 2730.- inkl. NK

5-Zimmer-Wohnungen mit 146 m²

EG (Garten ca. 90 m²)

1. OG und 2. OG (Balkon ca. 20 m²)

Fr. 3130.- inkl. NK

Auto-Einstellplätze und Rollerplätze können dazugemietet werden.

Für mehr Infos oder eine Besichtigung kontaktieren Sie Frau K. Facqueur, Tel. 061 281 55 50
TERRANOVA IMMOBILIEN AG
4051 Basel, Steinengraben 28

I seli Immobilien

In der Nähe der **Mustermesse** vermieten wir per 15. Mai in einer gepflegten Liegenschaft eine schöne

2-Z'Wohnung (54 m²)

im 1. Stock (ohne Lift) mit einer Wohnküche, Riemenparkett in allen Zimmern, Stuckaturen an Decken, hohe Räume, Bad/WC mit Fenster, Terrasse gegen Hinterhof.

Mietzins Fr. 800.- + Fr. 180.- NK.

Tel. 061 423 92 49
9-12 Uhr

452780 s003.633316

Per sofort zu vermieten, Kleinhüningerstrasse 141, 4057 Basel, moderne, helle

2-Z'Wohnung

grosse neuwertige Küche, renoviertes Bad, Balkon

Miete CHF 990.- inkl.

OHIO Immobilien & Verwaltung GmbH
Tel. 061 311 74 71
www.ohio-verwaltung.ch

452385 s003.632975

Zu vermieten per sofort oder nach Vereinbarung **grosse schöne**

2-Z'Wohnung

63 m² im EG. Güterstr. 227, Basel, grosse Zimmer mit Parkett, sep. Küche, Bad/WC, Kellerabt., Nähe Bahnhof und Einkaufsmögl.

Miete Fr. 1195.- inkl. NK

BOSSHART Liegenschaftsverwaltung
Tel. 061 461 07 07

452527 s003.633053

Zu vermieten

Zu vermieten per 1. 7. 2007

Laden am Claraplatz, an der Regasse 1, Basel

im EG, 169 m² auf 2 Etagen, sehr zentral, an guter Passantenlage, mit Schaufenster, Busstation direkt nebenan.

MZ inkl. NK CHF 3230.- mtl.

Hecht & Meili Treuhand AG
061 338 88 57 hmt@hmt-basel.ch

452493 s003.633036

Zu vermieten in **Bettingen/BS** nach Vereinbarung, in gepflegter Liegenschaft direkt an der Naherholungszone, aussergewöhnliche, sonnige

4 1/2- sowie 5 1/2-Z'Maisonnette-Dachwohnung (155 m²)

mit Galerie, Böden Parkett/Keramik mit Bodenheizung, Südbalkon mit Weitsicht, mod. Küche, Bad/WC, DU/WC mit WM/TU, Keller, nahe ÖV und Einkauf.

Miete Fr. 2880.- + NK 216.-, AEP 145.-

Tel. 061 413 98 00

003.632642

Zu vermieten ab 1. Juni 2007, Welschmattstr. 39, sonnige, ruhige

2-Zimmer-Wohnung

44 m², 1. OG ohne Lift. Neue Küche, kleiner Balkon.

Miete Fr. 850.- + HK/NK Fr. 115.-

Tel. 061 382 76 41 (Bürozeiten)

452751 s003.633277

Zu vermieten in der Erikastrasse (Nähe Novartis Klybeck) per 1. Mai 2007

2-Zimmer-Wohnung

EG, 62 m², Balkon, moderne Küche, Bad/WC, Keller- und Estrichabteil.

Miete Fr. 1045.- inkl. Nebenkosten.

Auskunft erhalten Sie bei:

ERWIN STREIT IMMOBILIEN GMBH
Telefon 061 413 91 91
es@streitimmob.ch

Zu vermieten am Wasgenring ruhige, renovierte

2-Z'Wohnung

Balkon und Lift. Fr. 990.- exkl.

Tel. 061 361 59 59

003.629062

3-Z'Wohnungen

Ab April **3-Z'Wohnung** **Mattenstrasse**, 65 m², oberster Stock, 4. OG ohne Lift, neue Küche, Böden Parkett, Kabel-TV, Balkon und Mansarde.

Isofenster Fr. 1190.- inkl. NK

Tel. G 061 311 60 47

452276 s003.632872

Zu vermieten an der Gasstrasse

3 1/2-Z'Wohnung neu renoviert

neue Einbauküche (14 m²), eigene WM + Tumbler.

Fr. 1500.- inkl. NK
Tel. 062 873 00 00
003.633406

Wohnungen in Basel

Rosentalstrasse 71	3-Z'Whg	2. OG	75 m ²	ab sofort	Fr. 1350.- inkl. mtl.
Binningerstrasse 15	3-Z'Whg	4. OG	85 m ²	n. Vereinh.	Fr. 1915.- inkl. mtl.
Fischerweg 10	5-Z'Whg	1. OG	122 m ²	16. 6. 07	Fr. 2655.- inkl. mtl.*
Kleinhüngeranlage 2	2-Z'Whg	1. OG	64 m ²	1. 7. 07	Fr. 960.- inkl. mtl.

* mit einer separaten Dachterrasse

Einstellhallenplätze / Lager / Studios

Fischerweg/Warteckhof	Einstellhallenplatz	ab sofort	Fr. 180.- mtl.
Chrischonastrasse 38	Einstellhallenplatz	ab sofort	Fr. 180.- mtl.
Münchensteinerstr. 127	Lagerraum mit 70 m ²	ab sofort	Fr. 370.- inkl. mtl.

Allschwil

Binningerstrasse 154	Einstellhallenplatz	ab sofort	Fr. 115.-
----------------------	---------------------	-----------	-----------

Alle Mietzinse verstehen sich **brutto (inkl. HNK)**, bei Einstellhallenplätzen exkl. MwSt., jeweils monatlich.

Ihre Kontaktperson:
Claudia Aeberhardt, 061 690 92 20, ca@warteck-invest.ch

Warteck Invest
Immobilien auf gutem Grund
Grenzacherstrasse 79
4058 Basel, www.warteck-invest.ch



SCHÖN (WOHNEN) BUCH AN DER NEUWEILERSTRASSE 6 IN SCHÖNENBUCH

OG / DG: 3 Zimmerwohnung: 103 qm - zu vermieten
OG / DG: 4 Zimmerwohnung: 131 qm - zu verkaufen
EG / OG: 4 Zimmerwohnung: 146 qm - zu verkaufen

Kontaktperson:
Roland Bacher
079 / 358'24'24

4542625 s0678336

2-Z'Wohnungen

Nach Vereinbarung 2-Z'Whg, 60 m²

EBK 10 m², GWM, Bad, Balkon, Kabel

Fr. 1000.- inkl. NK
Hünigerstr. 35, 3. OG
Tel. 061 692 82 07
450323 s0677984

Per 1. Juli an der Baslerstrasse 349 in Allschwil

2 1/2-Z'Whg

Parterre, 64,90 m².
Fr. 914.- + NK Fr. 251.-

Autoabstellplatz
Fr. 65.-
Tel. 061 301 45 20
449546 s003.633271

Gundeldingerstrasse

2-Z'Whg

Balkon, Balcab, 48 m²
Fr. 960.- inkl. NK
Tel. 079 731 90 25
452939 s003.633425